



GRÂCE
— LOCATIONS DE LUXE —

Table des Matières

BIENVENUE AUX CONDOMINIUMS GRÂCE	03
VOTRE SANCTUAIRE À NDG	04
CONÇU POUR VOUS	06
DE LA VISION À LA RÉALITÉ	07
UN SANCTUAIRE VERT	08
NOS HÉBERGEMENTS	09
CONÇU POUR RESPIRER	10
UNE VIE EN PLEIN AIR RAFFINÉE	11
AU CŒUR DU VILLAGE NDG	12

BIENVENUE AUX

Condominiums Grâce

Un nouveau projet offrant tout le charme de vivre dans le quartier historique de NDG tout en assurant le confort et la tranquillité d'esprit d'une construction contemporaine : des fondations en béton, des murs en maçonnerie, une isolation acoustique conçue sur mesure, de grandes fenêtres et des espaces extérieurs généreux, pour n'en nommer que quelques-uns.



Les Condominiums Grâce sont un sanctuaire tranquille au cœur du dynamique quartier Notre-Dame-de-Grâce de Montréal. Avec moins de quarante résidences par phase de projet, et chaque bâtiment entouré d'une végétation luxuriante et de la piste cyclable de NDG, Grâce offre une exclusivité sans prétention.



Votre Sanctuaire à NDG.

Nous avons pris soin d'intégrer des aspects architecturaux qui donnent à NDG son sentiment unique. Pour assurer l'harmonie avec les maisons voisines, Grâce sera construit sur trois étages, avec une maçonnerie complète le long de toutes les façades. Les couleurs extérieures et les choix architecturaux ont été faits pour que le bâtiment "se démarque sans être discordant."

Bien sûr, NDG est synonyme de verdure. Dans cette optique, des arbres et de la végétation mature seront plantés le long des deux façades d'angle, contribuant à la verdure du paysage urbain du quartier. Nous avons également intégré un véritable toit vert vivant qui protégera le bâtiment de l'effet d'îlot de chaleur et contribuera à l'atmosphère de jardin sur les terrasses privées et communes sur le toit.



Conçu pour vous.

L'intérieur de Grâce a été imaginé par Vanessa Brisset et Laurence Guimond de FAMDESIGN, un studio de design d'intérieur fièrement dirigé et opéré par des femmes, avec une expertise dans les projets haut de gamme. S'inspirant de la mode à la nature, FAMDESIGN crée des espaces uniques qui sont à la fois avant-gardistes et fonctionnels.

Pour Grâce, FAMDESIGN a intégré des éléments naturels en bois et en pierre pour évoquer la qualité, le confort et la chaleur, des caractéristiques qui transforment un condo ordinaire en une maison élégante. Des espaces de vie et de salle à manger à concept ouvert spacieux rendent les lieux parfaits pour recevoir ou pour une ambiance intérieur-extérieur lors des journées chaudes et venteuses.





De la Vision à la Réalité.

Grâce adopte une approche créative en matière de revitalisation urbaine et d'harmonie architecturale. Avec un profond respect pour le charme historique de NDG, notre éthique de conception privilégie le maintien de l'intégrité architecturale du quartier.

Dans la conception de Grâce, notre équipe a choisi d'accentuer des éléments clés du langage de conception du quartier. Cela inclut un bâtiment bas soigneusement conçu s'harmonisant avec les toits voisins, l'utilisation de la maçonnerie le long de toutes les façades, et l'intégration de balcons privés.

Nos Hébergements.

Découvrez un nouveau niveau de confort et de style chez Grâce, où nos hébergements redéfinissent le luxe quotidien. Les commodités de Grâce sont conçues pour rehausser votre expérience quotidienne, offrant un équilibre parfait entre confort et praticité.



BALCONS PRIVÉS

Savourez le luxe d'un espace extérieur personnel avec des balcons privés offrant des vues à couper le souffle et une échappée sereine.



APPAREILS EN ACIER INOXYDABLE

Vivez une sophistication culinaire avec des appareils en acier inoxydable de pointe, ajoutant une touche de modernité à votre cuisine.



RANGEMENT POUR VÉLOS

Adoptez un style de vie actif en toute simplicité, grâce à des installations de rangement pour vélos dédiées et sécurisées.



CASIER DE RANGEMENT

Simplifiez votre vie avec des casiers de rangement personnels, offrant un espace sécurisé pour vos affaires au cœur de votre résidence.



PARKING INTÉRIEUR

Profitez de la commodité et de la sécurité d'un parking intérieur, assurant la protection de votre véhicule contre les éléments.



TERRASSE SUR LE TOIT

Immergez-vous dans la nature sur notre terrasse verte publique sur le toit, un oasis communautaire offrant des paysages luxuriants et des vues panoramiques.



INTERNET HAUT DÉBIT

Connectez-vous sans heurt au monde numérique avec notre internet haut débit, assurant une connectivité stable pour le travail ou les loisirs.



ACCESSIBILITÉ

Vivez une navigation sans effort avec notre système d'ascenseur moderne, couplé à une conception inclusive pour garantir l'accessibilité à tous les résidents.



Conçu pour Respirer.

Embrassez la sérénité d'un espace de vie à concept ouvert chez Grâce, où la lumière naturelle abondante inonde l'espace à travers de grandes fenêtres, créant une atmosphère lumineuse et aérée qui rehausse sans effort votre expérience quotidienne.



Vie Extérieure Raffinée.

Nous avons conçu les espaces extérieurs de Grâce avec la même attention à la qualité et au détail que les intérieurs. Des terrasses privées sur le toit et des balcons surdimensionnés ont été conçus pour accueillir un grand nombre de sièges extérieurs pour des dîners et des barbecues. Avec l'aménagement paysager extérieur de Grâce et son toit vert, les espaces extérieurs agissent comme des sanctuaires verts dans le NDG animé.

Profitez de cocktails, de barbecues et de couchers de soleil. Et pour ceux qui possèdent des unités orientées au sud à un niveau supérieur, une vue complètement dégagée sur l'escarpement de St. Jacques. Par une journée claire, vous pouvez voir jusqu'au Mont St. Hilaire !





Au Cœur du Village NDG.

NDG est une communauté caractérisée par sa riche diversité de langues, cultures et ethnies. Les résidents de tous âges se retrouvent à NDG pour sa sécurité, son architecture à échelle humaine de faible hauteur, ses commerces locaux et sa proximité avec le centre-ville.

Situé au cœur de NDG, Grâce se trouve à deux pas du village Monkland - un lieu prisé pour le shopping en boutique et la restauration, ainsi que des magasins pour couvrir tous les besoins essentiels de la vie. La proximité du projet avec le métro Vendôme et la piste cyclable rend les déplacements faciles.

ÉLEVEZ CHAQUE MOMENT DE LA VIE

Plongez dans l'art de vivre avec grâce chez Grâce, où chaque instant est une invitation à savourer le confort, la sophistication et la joie d'appeler cet endroit votre foyer.



GRÂCE

— LOCATIONS DE LUXE —

INFO@GRACECONDOS.CA

GRACECONDOS.CA

514-612-2894

[@GRACE.LUXURY.RENTALS](https://www.instagram.com/GRACE.LUXURY.RENTALS)